

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: NAPOLI – MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEGUENTI STRUTTURE AFFERENTI AL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE: REGGIA E RELATIVE PERTINENZE (CORTILI, ANDRONI, PORTICATI E BAGNI, PORTA PICCOLA); PALAZZOTTO BORBONICO E RELATIVE PERTINENZE (PORTA GRANDE E PARCHEGGIO); PALAZZINA DEI PRINCIPI E RELATIVE PERTINENZE (ANDRONE, CORTILI, PORTA DI MEZZO E BAGNI, PORTA MIANO); EDIFICI CELLAIO; EDIFICIO FAGIANERIA; CHIESA DI SAN GENNARO E REALTIVE PERTINENZE; EDIFICIO EX EREMO DEI CAPPUCCINI E RELATIVE PERTINENZE; BAGNI DEL PORTICATO DEL MUSEO, DI PORTA PICCOLA E PORTA DI MEZZO IN UN UNICO LOTTO COME DA DETERMINA A CONTRARRE DEL 20.07.2020 CIG: 8369638BC3

L'anno duemilaventi, il giorno 16 (sedici) del mese di settembre, in Napoli, presso la sede del Museo e Real Bosco di Capodimonte, a causa di problemi di collegamento alla piattaforma, alle ore 10.30, in sala aperta al pubblico, il Responsabile del Procedimento di gara, nonché presidente del Seggio di Gara Funzionario Amministrativo Daniela Paesano avvia l'apertura della documentazione amministrativa della procedura di cui all'oggetto con i componenti del seggio di gara nominati con Decreto n. 285 del 10/09/2020, ossia: Funzionario Amministrativo Rosaria Mazza e Assistente Amministrativo Anna Di Marzo, in qualità di membri.

Non sono presenti delegati delle imprese concorrenti.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento di gara evidenzia che:

1. Con Determina rep. n. 191 del 20.07.2020, è stato avviato l'Appalto Specifico sulla piattaforma di *e-procurement-* mercato economico della Pubblica Amministrazione, mediante Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA), messo a disposizione da CONSIP S.p.A., con la creazione di un appalto specifico da espletarsi mediante procedura ristretta, ai sensi degli artt. 55 e 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata dal rapporto qualità prezzo, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla quale erano ammessi a partecipare tutti gli operatori economici iscritti al bando per servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni. Di seguito, si riporta l'elenco degli operatori economici che hanno presentato l'offerta alla manifestazione di interesse in tempo utile:



Museo e Real Bosco di Capodimonte Via Miano, 2 - 80131 Napoli | T. 081 749 91 11 mbac-mu-cap@mailcert.beniculturali.it mu-cap@beniculturali.it www.museocapodimonte.beniculturali.it

seguici su f 🤟 👪 💿 G+



| Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Data di invio |
|---|---|---------------------|
| AUREA SERVIZI S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/09/2020 14:35:41 |
| AURORA S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 02/09/2020 17:55:38 |
| C.M. SERVICE S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 02/09/2020 15:35:04 |
| CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) | 03/09/2020 18:39:38 |
| CONSORZIO STABILE CMF | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa | 03/09/2020 20:03:08 |
| CONSORZIO STABILE DAMAN | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) | 03/09/2020 15:06:35 |
| CONSORZIO STABILE IMPERO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/09/2020 15:29:37 |
| DUSSMANN SERVICE SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 18:48:11 |
| E.P.M. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 16:48:26 |
| ESG S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 17:34:29 |
| G.A.S. CONSORZIO STABILE | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) | 04/09/2020 10:52:54 |
| GEMASERVICES | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 23:28:53 |
| GENER SERVICE S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/09/2020 10:10:15 |
| GENERAL SERVICE SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/09/2020 18:47:30 |
| HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 11:03:57 |
| IMPRESA PIEMONTE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 13:09:38 |
| ISSITALIA A. BARBATO SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 27/08/2020 11:00:40 |



Museo e Real Bosco di Capodimonte Via Miano, 2 - 80131 Napoli | T. 081 749 91 11 mbac-mu-cap@mailcert.beniculturali.it mu-cap@beniculturali.it www.museocapodimonte.beniculturali.it

seguici su f 😼 🙆 🧿 G+

AM



| ITDEIS GROUP SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 12:25:02 |
|---|---|---------------------|
| L'OPEROSA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 15:41:51 |
| LA MINOPOLI SRL | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 03/09/2020 10:02:37 |
| LA MONDIAL S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 20:54:42 |
| LA SPLENDOR DI PALMIERI GIUSEPPE E C. SNC | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 31/08/2020 14:25:13 |
| LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 22:45:53 |
| M.S. SERVIZI SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/09/2020 15:47:52 |
| MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/09/2020 08:13:31 |
| MULTISERVICE S.R.L. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 11:35:41 |
| PAPALINI SPA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 10:24:54 |
| PULIM 2000 SOCIETÀ COOPERATIVA | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 04/09/2020 15:41:47 |
| ROMEO GESTIONI S.P.A. | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 14:59:53 |
| SANTA BRIGIDA SCPA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/09/2020 16:24:55 |
| SCALA ENTERPRISE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 21:20:29 |
| SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 03/09/2020 17:28:15 |
| SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 02/09/2020 16:09:48 |
| SOCIETA' GESTIONE SERVIZI SRL CON SIGLA S.G.S. SRL | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 10:49:07 |
| VELOX SERVIZI SRL CON SOCIO UNICO | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 04/09/2020 12:01:32 |
| ZENITH SERVICES GROUP S.P.A | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 04/09/2020 18:12:47 |





Di seguito il Seggio di Gara procede ad aprire:

- a) la documentazione amministrativa dell'operatore economico Aurea Servizi S.r.l. contenuta nel plico telematico "Documentazione Amministrativa", ammettendo lo stesso con riserva ed evidenziando quanto segue in merito al soccorso istruttorio:
 - 1. in riferimento alla Parte III, in particolare alla pagina 23 del DGUE manca la compilazione del campo relativo alla cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili. Inoltre il documento non è stato fornito in formato xml;
 - 2. manca l'allegato G di cui al punto 13 dell'articolo 7 del Capitolato d'oneri

In merito a quanto sopra esposto, si richiede pertanto l'integrazione delle dichiarazioni e documenti mancanti (Soccorso Istruttorio), precisando che tale richiesta a firma del RUP sarà inoltrata anche a mezzo PEC, al termine dell'apertura della documentazione amministrativa di tutte le imprese partecipanti. Le suddette integrazioni dovranno pervenire con il medesimo mezzo (PEC). Il termine per la presentazione delle integrazioni richieste è fissato in sei (6) giorni a partire dalla data di invio della richiesta PEC.

- b) la documentazione amministrativa dell'operatore economico Aurora S.r.l. contenuta nel plico telematico "Documentazione Amministrativa", ammettendo lo stesso con riserva ed evidenziando quanto segue in merito al soccorso istruttorio:
- 1. il DGUE non è congruente alle richieste dell'amministrazione, in particolar e le lettere a) ed e) della sezione A della Parte II non sono conformi, manca completamente la Parte III, la Parte IV è incompleta e l'unica risposta data non è conforme; la Parte V non è conforme;
- 2. in merito alla documentazione amministrativa aggiuntiva (F23) il file risulta danneggiato e non apribile;
- 3. si rimanda al primo punto b.1, in merito al DGUE in formato pdf;
- 4. Manca l'allegato F di cui all'articolo 7 comma 7.1 paragrafo 13 del Capitolato d'oneri

In merito a quanto sopra esposto, si richiede pertanto l'integrazione delle dichiarazioni e documenti mancanti (Soccorso Istruttorio), precisando che tale richiesta a firma del RUP sarà inoltrata anche a mezzo PEC, al termine dell'apertura della documentazione amministrativa di tutte le imprese partecipanti. Le suddette integrazioni dovranno pervenire con il medesimo mezzo (PEC). Il termine per la presentazione delle integrazioni richieste è fissato in sei (6) giorni a partire dalla data di invio della richiesta PEC.

Alla luce di quanto sopra esposto, il R.U.P., caricate nella sezione note dei singoli documenti Me.P.A. le osservazioni in merito al soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, e riservandosi di inviare a mezzo PEC note di richiesta di integrazione documentale ai singoli operatori economici, dà sei (6) giorni di tempo a far data dall'invio delle PEC, che saranno inoltrate ai singoli







operatori economici al termine dell'apertura di tutti i plichi amministrativi, considerando che ogni singolo operatore economico può collegarsi alla piattaforma Me.P.A. e prendere atto già delle richieste di integrazione.

Alle ore 14,00 il Seggio di Gara dichiara chiusa la seduta, che si aggiorna a giovedì 17 settembre 2020, come da comunicazione che verrà trasmessa a mezzo Me.PA., avente valore di notifica.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente del Seggio di Gara Dott.ssa Daniela Paesano

nuillo Formuo

I membri del Seggio di Gara Sig.ra Rosaria Mazza

Dott.ssa Anna Di Marzo

